

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Ladegård 9 AF 2



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit	1



2017: Nye vand og energimålere (Brunata)

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116130	bi.aff	Vask - Containere	8	880,00	Stk.	7.040	2023	1
116410	bi.bra	Service brandmateriel opgang Lotek	1	1.650,00	samle	1.502	2012	1
116310	bi.hvi	Udskiftning - Bordkomfur	16	660,00	stk	10.560	2012	2
116310	bi.hvi	Udskiftning - Køl / frys	16	330,00	stk	5.280	2012	1
116310	bi.hvi	Udskiftning - Emhætter	16	275,00	stk	4.400	2012	2
116310	bi.hvi	Udskiftning - indbygningsovne	16	550,00	stk	8.800	2015	2
116310	bi.hvi	Udskiftning - Komfur - Fællesrum	2	7.150,00	Stk.	14.300	2020	5
116310	bi.hvi	Udskiftning - Køleskabe - Fællesrum	2	3.300,00	Stk.	6.600	2020	5
116310	bi.hvi	Udskiftning - Opvaskemaskine - Fællesrum	1	49.500,00	Stk.	49.500	2020	4
116310	bi.hvi	Udskiftning - Emhætte - Fællesrum	1	3.300,00	Stk.	3.300	2012	15
116410	bi.møb	Møbler fællesrum.	1	16.500,00	samle	16.500	2015	5
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Rep. & udskiftning	16	825,00	stk	13.200	2015	5
116410	bk.dæk	Linoleum - udskiftning trappeopgange	5	22.000,00	samle	110.000	2012	20
116310	bk.dør	Udskiftning - hoveddøre lejlighed	16	5.500,00	stk	88.000	2012	40
116310	bk.dør	Udskiftning - hoveddør opgang	1	16.500,00	stk	16.500	2012	20
116310	bk.dør	Udskiftning - altandøre	32	11.000,00	stk	352.000	2012	40
116310	bk.dør	Maling	16	825,00	stk	13.200	2012	7
116310	bk.dør	Service - Elektroniske låse	1	2.750,00	samle	2.750	2015	1
116310	bk.gulv	Slibning af gulve ved fraflytning	16	706,20	Bolig	11.299	2022	1
116220	bk.ovf	Maling vægge trappeopgang og kælder	6	11.000,00	bolig	66.000	2012	20
116220	bk.ovf	Markvandringer	16	880,00	Stk.	14.080	2020	5
116230	bk.tad	Vedligehold - Icopal paptage	1	16.500,00	samle	16.500	2015	3
116230	bk.tad	Vedligehold / udskiftning Icopal paptag	1	27.500,00	samle	25.025	2017	10
116260	bk.vin	Udskiftning dugruder	286	44,00	stk	12.584	2012	2
116260	bk.vin	Udskiftning - fuger	1065	66,00	lbm	70.290	2012	20
116260	bk.vin	Service - justering/smøring vinduer/døre	1	8.250,00	samle	8.250	2015	1
116260	bk.vin	Udskiftning - Vinduer	66	11.000,00	Stk.	726.000	2052	40
116220	bk.væg	Renovering ydervægge	2070	11,00	m2	22.770	2012	5
116220	bk.væg	Maling og reparation - pudsede ydervægge	1	165.000,00	samle	150.150	2032	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116220	bk.væg	Væg	1	27.500,00	Stk.	13.750	2026	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
1116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	21	4.400,00	Stk.	92.400	2024	15
1116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	1	2.750,00	Stk.	2.750	2022	1
1116510	bt.afl.pum	Pumpe anlæg	2	3.025,00	Stk.	5.506	2021	1
1116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	16	550,00	bolig	8.800	2012	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.500,00	same	2.750	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.610,00	same	2.805	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	3.575,00	same	1.788	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	13.750,00	same	6.875	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	4	1.485,00	same	2.970	2017	4
1116580	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.720,00	same	2.860	2017	12
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	7.150,00	same	3.575	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.500,00	same	2.750	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	5.610,00	same	2.805	2017	1
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	4	1.485,00	same	2.970	2017	4
1116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	13.750,00	same	6.875	2012	1
1116320	bt.elf.sam	El forsynings anlæg (samlet)	16	220,00	bolig	3.520	2012	1
1116580	bt.kom.sam	Kommunikations anlæg (samlet)	2	6.600,00	Stk.	6.600	2023	1
1116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	1	1.100,00	same	1.001	2015	1
1116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	1	23.100,00	same	21.021	2015	1
1116540	bt.van.beh	Vandbehandlings anlæg	1	66.000,00	Stk.	60.060	2022	15
1116320	bt.van.mål	Måler arrangement	34	550,00	stk	18.700	2012	6
1116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.850,00	same	3.504	2012	1
1116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	275,00	bolig	4.400	2012	1
1116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.300,00	Stk.	3.300	2012	20
1116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.900,00	same	9.900	2015	10
1116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	2	19.250,00	stk	35.035	2012	1
	mu	Udstyr						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	1	110.000,00	Stk.	4.400	2020
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	16	110,00	bolig	1.602	2012
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	22.000,00	Stk.	22.000	2022
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	16.500,00	stk	15.015	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	100	137,50	m2	13.750	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	88.000,00	Stk.	44.000	2024
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	110.000,00	Stk.	55.000	2026
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	17	82,50	bolig	1.276	2012
116110	tk.bel	Belægninger	1250	38,50	m2	48.125	2012
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	1	3.300,00	Stk.	3.300	2018
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	27.500,00	Stk.	27.500	2025
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	5.500,00	samle	2.750	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	48.125	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	3.300	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.500
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	22.000	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	15.015	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	13.750	0	0	0	0	0	0	13.750	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276
116140 tb.bus	Buske	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	0	13.200	0	0	0	0	13.200
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	16.500	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	13.200	0	0	0	0	0	0	13.200	0	0
116310 bk.dør	Dør	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310 bk.gul	Gulv	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299	11.299
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	14.080	0	0	0	0	14.080
116230 bk.tad	Tagdækning	0	16.500	0	0	16.500	0	0	16.500	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	25.025	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	12.584	0	12.584	0	12.584	0	12.584	0	12.584	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	70.290	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	22.770	0	0	0	0	22.770	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	150.150	0	0	0
116220	bk.væg Væg	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116510	bt.afl.pum Pumpe anlæg	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506	5.506
116510	bt.afl.san Afløbssystem (samlet)	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.970	0	0	0	2.970	0	0
116580	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.860	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.970	0	0	0	2.970	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
116320	bt.elf.san Elforsynings anlæg (samlet)	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116580	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	WAOO - Internet til fællesinstallati	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - TDC abb.	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - service KONE	21.021	21.021	21.021	21.021	21.021	21.021	21.021	21.021	21.021
116540	bt.van.bel Vandbehandlingsanlæg	Vandbehandlingsanlæg - Anti kalk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	0	0	18.700	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service Kedler	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gaskedel	0	0	0	0	0	3.300	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	9.900
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service - 2 anlæg	35.035	35.035	35.035	35.035	35.035	35.035	35.035	35.035	35.035
116130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	Vask - Containere	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116410	bi.bra Brandslukkere	Service brandmateriel opgang Lote	1.502	1.502	1.502	1.502	1.502	1.502	1.502	1.502	1.502
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Bordkomfur	10.560	0	10.560	0	10.560	0	10.560	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køl / frys	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - indbygningsovne	0	8.800	0	8.800	0	8.800	0	8.800	8.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur - Fællesrum	0	0	0	0	0	0	0	0	14.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe - Fællesru	0	0	0	0	0	0	0	0	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Opvaskemaskine - Fæl	0	0	49.500	0	0	49.500	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætte - Fællesrum	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Møbler fællesrum.	0	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	15.400	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	4.400	0	0	0	0	4.400	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 194 Afdeling 194 - Skriverensvej - Bofællesskab
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	291.751	276.252	254.901	195.457	305.281	186.657	786.751	251.447	249.401	288.737
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525	333.525
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	41.774	57.273	78.624	138.068	28.244	146.868	-453.226	82.078	84.124	44.788
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	911.283	953.057	1.010.330	1.088.953	1.227.021	1.255.265	1.402.133	948.906	1.030.984	1.115.108
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	953.057	1.010.330	1.088.953	1.227.021	1.255.265	1.402.133	948.906	1.030.984	1.115.108	1.159.895